



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SANTA CATARINA

Autarquia Federal Criada pela Lei Nº 5.905/73

LEILÃO SIMULTÂNEO - ONLINE E PRESENCIAL

COREN/SC – Conselho Regional de Enfermagem de Santa Catarina

LEILÃO Nº 01/2014 - TIPO: MAIOR LANCE E OFERTA

DATA OFICIAL: 31/OUTUBRO/2014 (10h)

OBSERVAÇÕES OBRIGATÓRIAS À PARTICIPAÇÃO:

- * CADASTRAMENTO PRÉVIO AO LEILÃO É OBRIGATÓRIO (até 24 horas antes da data agendada).
- * OS CADASTROS EFETUADOS DEVERÃO ESTAR APROVADOS NO SITE www.LeiloeiroPublico.com.br.
- * OS HORÁRIOS AQUI CONSIDERADOS SÃO SEMPRE OS DE BRASÍLIA/DF.

1 - Da Realização do Leilão:

O Comitente/Vendedor COREN/SC – Conselho Regional de Enfermagem de Santa Catarina, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o n.º 75.308.106/0001-56, por meio da Comissão de Licitação e representada pela Presidente Dra. Felipa Rafaela Amadigi, torna público, para conhecimento dos interessados, que fará realizar Leilão Público do tipo Maior Lance e Oferta de forma ONLINE (via Internet) e PRESENCIAL (em Auditório). Os interessados poderão participar, virtualmente, através do endereço eletrônico: www.LeiloeiroPublico.com.br. O registro de lances prévios já está aberto. Para participação presencial no Auditório do COREN/SC à Av. Mauro Ramos, nº 224, Ático, Centro, Florianópolis (SC).

- **DATA:** 31 de Outubro de 2014 (quarta-feira)
- **HORÁRIO:** 10 horas
- **LOCAL:** Auditório Principal do COREN/SC
- **ENDEREÇO:** Av. Mauro Ramos, nº 224, Ático, Centro, Florianópolis, SC
- **MAPA ACESSO:** [Clique aqui para acessar o mapa](#)
- **TIPO:** LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE (internet)
- **PARTICIPAR ONLINE:** www.LeiloeiroPublico.com.br

2 - Das Disposições Gerais:

O interessado que licitar deverá ter capacidade, autoridade e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações constantes nas Condições Gerais e dispostas no Edital de Leilão Público. Para participação de forma ONLINE, em especial, deverá o interessado efetuar cadastro prévio no site do Leiloeiro Público, enviar a documentação necessária e anuir às regras de participação dispostas no site para obtenção de “login” e “senha”, o qual validará e homologará os lances em conformidade com as disposições do Edital de Leilão Público. O Leilão estará a cargo do Leiloeiro Oficial Rodolfo Schöntag, firmado via Contrato entre as partes, regularmente matriculado no Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior, ao Departamento Nacional de Registro do Comércio e à Junta



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SANTA CATARINA

Autarquia Federal Criada pela Lei Nº 5.905/73

Comercial Estadual. Demais informações poderão ser sanadas pelo e-mail: contato@leiloeiropublico.com.br ou através dos fones: (48)9804.5050/Leiloeiro e Plataforma Eletrônica de Leilões. (48)9804.5050/Leiloeiro e Plataforma Eletrônica de Leilões ou (48) 3224-9091/COREN/SC.

3 - Das Condições de Participação:

-PESSOA FÍSICA: Documento de identidade: RG (CNH e/ou Cédula de Identidade) e CPF e Comprovante de Endereço emitido há no máximo 60 (sessenta dias) da data de realização do Leilão.

-PESSOA JURÍDICA: Cartão de CNPJ; Contrato Social e Alterações (se for o caso) e mais todos os documentos exigidos do participante "Pessoa Física".

4 - Das Condições da Venda:

Os bens/lotes serão vendidos a quem maior lance oferecer, em moeda nacional, reservando-se ao Comitente/Vendedor, o direito de liberar ou não, bem como, retirar, quando for o caso, de acordo com seu critério ou necessidade, por intermédio do leiloeiro. O interessado declara ter ciência de que o Comitente/Vendedor, o Leiloeiro Público o e a Plataforma Eletrônica de Leilões não garantem a regularidade mecânica, motor, elétrica, eletrônica ou hidráulica dos bens deste leilão, bem como de suas peças e componentes. Por isso, deverão verificar as suas condições in loco, pois não poderão alegar posteriormente, qualquer desconhecimento, acerca de suas características ou do estado de conservação do bem adquirido. A venda será celebrada em caráter "AD CORPUS", ou seja, não cabendo ao adquirente reclamar ou alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação dos bens/lotes deste leilão, não lhe sendo possível pleitear a rescisão do contrato ou abatimento proporcional do preço, em nenhuma hipótese.

5 - Dos Débitos Incidentes sobre o Bem:

Será de responsabilidade da Comitente/Vendedor o pagamento dos débitos relativos aos bens/lotes apregoados e anteriores à data do leilão. Todos os débitos incidentes sobre os bens/lotes o bem que tenham fato gerador a partir da data da realização do leilão serão de exclusiva responsabilidade do Arrematante/Comprador. Os interessados deverão cientificar-se previamente das restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal, aplicáveis aos bens/lotes deste leilão, por força da arrematação. Fica reservado ao Leiloeiro o direito de estabelecer a diferença mínima entre os lances subsequentes dos interessados.

6 - Dos Tipos de Lances Especiais:

A Plataforma Eletrônica de Leilões permite o recebimento de lances virtuais. Além do Lance Livre, do Cobrir Lance e do Lance Comum, destacam-se as demais ferramentas e funcionalidades: - LANCES AUTOMÁTICOS - O interessado poderá programar lances automáticos (Ligar Robô) e garantirá que incrementos sejam lançados, automaticamente, em seu favor durante a disputa em leilão sem que o seu valor máximo estipulado seja ultrapassado. Uma vez que outro interessado não cubra o maior lance dado pelo "Robô" então este vence a disputa.



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SANTA CATARINA

Autarquia Federal Criada pela Lei Nº 5.905/73

7 - Da Visitação dos Bens Leiloados:

As fotos dos bens/lotas divulgadas são meramente ilustrativas, competindo, portanto, aos interessados, visitaçãõ prèvia à realizaçãõ do leilãõ. A data disponibilizada pelo Comitente/Vendedor é o dia **30 de Novembro de 2014 (um dia antes ao fechamento do leilãõ)**, na **Avenida Mauro Ramos, 224, Centro Executivo Mauro Ramos, Centro, Florianópolis/SC**. Horários das 14h às 17h. Haverá visitaçãõ somente com apresentaçãõ do RG e CPF.

7 - Do Pagamento dos Lotes Arrematados:

Pagamento no Leilãõ Presencial: Pagará em dinheiro (espécie) ou emitirá **2 (dois) cheques próprios** que poderá servir como cauçãõ. Em nenhuma hipótese serãõ aceitos cheques de terceiros. Nãõ serãõ aceitas arrematações em nome de terceiros, salvo se o Arrematante estiver munido de Procuraçãõ (com a firma de outorgante reconhecida por Cartório). Os documentos do comprador entregues à equipe do Leiloeiro Oficial somente serãõ entregues após o acerto do respectivo Arrematante.

Pagamento no Leilãõ Online: o valor total exigido deverá ser quitado por meio de **depósito em dinheiro** (direto no caixa do banco) ou por transferênciã à vista entre contas correntes **via TED**. O lote somente será liberado para o Arrematante após a compensaçãõ do crédito em nome do **Leiloeiro Público** em dados bancários que serãõ oportunamente fornecidos ao arrematante. No caso do nãõ cumprimento da obrigaçãõ assumida, estará o proponente, sujeito a sanções de ordem judicial, cível e criminal. O tempo necessáριο para a compensaçãõ bancária do pagamento é de inteira responsabilidade do Arrematante/Comprador.

ATENÇÃõ:

A Plataforma Eletrônica de Leilões – www.LeiloeiroPublico.com.br nãõ cancela nem anula lances efetuados através da Internet. Todos os lances efetuados sãõ Irrevogáveis e Irretratáveis e significam compromisso assumido perante esta Licitaçãõ Pública nos termos da Legislaçãõ Federal. Todas as ofertas e lances efetuados por Habilitados sãõ de sua inteira responsabilidade. Todos os lances, inclusive os lances automáticos (Robôs) ficarãõ registrados no sistema com a data e horário em que forem lançados. Para os arremates Online deverá ser confirmado o depósito e/ou TED em até 24 (vinte e quatro) horas e caso nãõ ocorra o devedor será encaminhado à cobrança e o lote repassado ao Segundo Maior Lance e, assim, sucessivamente. Ao inadimplente recairão multas, restrições à conta, impedimento de negociar com o Poder Público por até 2 (dois) anos, cobranças judiciais além de Protestos e Inscrições em Cadastros de Devedores.

8 - Das Condições de Pagamento:

O Arrematante/Comprador pagará ao leiloeiro, no ato do arremate, o **Valor Total** correspondente ao Lance Ofertado + Taxa de Comissãõ do Leiloeiro de **5,00% (cinco por cento)** sobre o valor total do arremate + outras despesas administrativas. O interessado declara ter pleno conhecimento das presentes condições de venda, bem como, às cláusulas do Contrato de Adesãõ de Usuários em www.LeiloeiroPublico.com.br e às presentes Condições do Edital de Leilãõ Público.



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SANTA CATARINA

Autarquia Federal Criada pela Lei Nº 5.905/73

9 - Da Entrega e da Retirada do Bem/Lote:

A retirada do bem estará condicionada a confirmação dos pagamentos e a integralização dos valores pelo Arrematante/Comprador conforme previsão deste Edital. A data agendada para a retirada do bem/lote é em – **TRÊS DIAS APÓS O LEILÃO** – ou seja, **a partir de 05/11/2014**, das 08 às 12 horas e das 14 às 16 horas. Ultrapassado o prazo de 30 (trinta) dias após o bem estar liberado e sem a retirada do pátio pelo Arrematante/Comprador, perderá este o direito de retirá-lo, fato que o tornará disponível para vendê-lo na melhor forma a título de pagamento das custas de armazenagem, não merecendo o Arrematante qualquer restituição do valor pago, ou direito a reclamações, em ações administrativas, judiciais ou extrajudiciais. A documentação pertinente do bem arrematado, bem como a Nota de Venda em Leilão, será entregue ao Arrematante/Comprador no ato da retirada dos lotes do depósito do Leilão. A retirada dos bens será acompanhada da documentação que foi entregue ao Arrematante no dia do Leilão. Na impossibilidade do Arrematante comparecer para a retirada, o mesmo deve enviar Procuração/Autorização com firma reconhecida em Cartório, para este fim, constando o nome de quem será responsável pela retirada, sob pena de não ser entregue o bem.

10 - Da Transferência do Bem/Lote:

A transferência do lote/bem arrematado deverá ser efetuada dentro do prazo legal, sendo as expensas do Arrematante/Comprador. Esta responsabilidade será reduzida a termo e devidamente assinada pelo Arrematante no ato da assinatura do recibo/ficha de arrematação. A transferência de propriedade será feita, única e exclusivamente, para a pessoa do Arrematante/Comprador.

11 - Sanções para o Caso de Inadimplemento:

O não pagamento dos valores incidentes sobre a arrematação, no prazo até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento do leilão, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente a **25% (vinte e cinco por cento)** do valor de arremate mais taxa administrativa de organização e depósito dos bens, onde o **5% (cinco por cento)** é o valor da comissão devida ao Leiloeiro e **20% (vinte por cento)** as despesas. Poderá a Plataforma Eletrônica emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a Protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tais valores devidos figuram como dívida líquida e certa, nos termos do art. 580, do Código de Processo Civil, corrigida monetariamente até o efetivo pagamento sem prejuízo das perdas, danos e lucros cessantes, do Processo Criminal (art. 171, inciso VI, do Código Penal). Ao Arrematante inadimplente recairão multas, restrições à conta, impedimento de negociar com o Poder Público por até 2 (dois) anos, cobranças judiciais além de Protestos e Inscrições em Cadastros de Devedores.

12 - Das Disposições Finais:

O Leiloeiro e a Plataforma Eletrônica pelo qual se está realizando o Leilão ONLINE são meros mandatários do Comitente/Vendedor, não se responsabilizando pela origem, procedência, validade, evicção, vícios ocultos ou existência de impedimentos ou ônus sobre os bens ora em Leilão, nem tampouco pelo pagamento de impostos/tributos ou outros.



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SANTA CATARINA

Autarquia Federal Criada pela Lei Nº 5.905/73

Os lotes do presente Leilão podem ser modificados a critério do Leiloeiro ou do Comitente/Vendedor. A participação no presente leilão implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste Edital de Leilão Público, bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes. Todas as demais informações e detalhes estão contidos no Edital de Leilão Público cuja publicidade é firmada com ampla divulgação em Jornal Oficial e de Grande Circulação. As demais condições obedecerão ao Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n.º 22.427 de 1.º de fevereiro de 1.933. Demais informações poderão ser sanadas pelo e-mail: contato@leiloeiropublico.com.br ou através dos fones: (48)9804.5050/Leiloeiro e Plataforma Eletrônica de Leilões ou (48) 3224-9091/COREN/SC.

Florianópolis (SC), 08 de outubro de 2014.

COREN/SC – Conselho Regional de Enfermagem de Santa Catarina

Dra. Felipa Rafaela Amadigi

Presidente

RODOLFO SCHÖNTAG
Leiloeiro Público Oficial
Matrícula AARC/263
Fé Pública por Lei Federal



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SANTA CATARINA

Autarquia Federal Criada pela Lei Nº 5.905/73

RELAÇÃO DE BENS E LOTES DO LEILÃO PÚBLICO COREN/SC

Lote	Descrição	Valor Mínimo
2	AUTOMÓVEL: GM CLASSIC SPIRIT, 5 PORTAS, BRANCA, 2005, GM CLASSIC SPIRIT, 1.6, BRANCA, 5 PORTAS, Gasolina, placa MCY 5925, ano 2005/2005. Chassi: 9BGSN19N05B258795. RENAVAM: 860434710. Veículo sem gravame.	R\$ 8.800,00

OBSERVAÇÕES:

* São de inteira responsabilidade e custos do Comitente/Vendedor a comprovação, apresentação e entrega dos documentos atualizados e regulares da propriedade do Bem/Lote.

* Será de responsabilidade da Comitente/Vendedor o pagamento dos débitos relativos aos bens/lotos apregoados e anteriores à data do leilão.

* Todos os débitos incidentes sobre os bens/lotos o bem que tenham fato gerador a partir da data da realização do leilão serão de exclusiva responsabilidade do Arrematante/Comprador.

* Os interessados deverão cientificar-se previamente das restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal, aplicáveis aos bens/lotos deste leilão, por força da arrematação.

Florianópolis (SC), 08 de outubro de 2014.

COREN/SC – Conselho Regional de Enfermagem de Santa Catarina

Dra. Felipa Rafaela Amadigi

Presidente

RODOLFO SCHÖNTAG
Leiloeiro Público Oficial
Matricula AARC/263
Fé Pública por Lei Federal